

ВЛ: 23337-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СУ-9 «ЮгСтройИнвест Кубань»
ИНН 2311256680

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
350028 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, офис 20
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 14 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5762 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

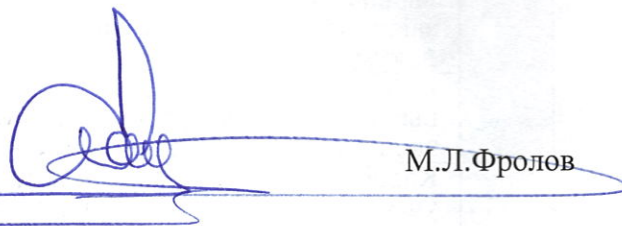
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-0076-18 от 24.04.2018 № 23-2-1-1-0069-18 от 23.04.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:18581	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-0000000011076 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «АТЭК» г. Краснодар 2018	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства)»			
Общая площадь (кв. м):	17850,16	Площадь участка (кв.м):	4270,0
Объем (куб. м):	54892,45	в том числе подземной части (куб. м):	1902,59
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,820
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	787,97		
Иные показатели:			
Этажность		(этаж)	24
Количество секций		(шт.)	1
Жилая площадь квартир		(кв.м)	5783,92
Площадь квартир (без учета летних помещений)		(кв.м)	11612,00
Общая площадь квартир		(кв.м)	12287,81
Количество квартир /Общая площадь квартир		(штук/кв.м)	216/12287,81
В том числе: - 1-комнатных		(штук/кв.м)	120/4971,19
- 2-комнатных		(штук/кв.м)	72/4773,58
- 3-комнатных		(штук/кв.м)	24/2543,04
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ		

Срок действия настоящего разрешения - до « 14 » мая 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар


М.И.Фролов

" 14 " мая 2018 г.
М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

10.12.2018

№ 540

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 по проекту «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства)», в связи с изменением типов фундамента.

Представлено положительное заключение экспертизы, выполненное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 03.08.2018 № 23-2-1-2-0184-18 «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства). Корректировка».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 внести следующее изменение:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства)» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства). Корректировка».

1.2. Пункт 2 раздела «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» дополнить словами «№ 23-2-1-2-0184-18 от 03.08.2018»;

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 следующие документы:

– положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0184-18 от 03.08.2018;

– проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер 7 (7-й этап строительства). Корректировка». 21/18-7-КР; Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Строительное управление-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя директора, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

11.11.2019

№ 338

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СУ-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка». расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18581 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в связи с корректировкой проектной документации, а также технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение экспертизы общества с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» от 21.10.2019 № 23-2-1-3-028668-2019 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 внести следующие изменения:

1.1 Раздел «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного

заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 21.10.2019 № 23-2-1-3-028668-2019».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка» **заменить словами** «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2»

1.3. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	кв.м	809,70
2	Этажность	этаж.	24
3	Количество этажей	шт.	25
	в том числе Количество подземных этажей	шт.	1
4	общая площадь здания	кв.м	17850,16
5	количество квартир	шт	216
	в том числе:		
	количество 1- комнатных квартир	шт.	120
	количество 2- комнатных квартир	шт.	72
	количество 3-комнатных квартир	шт.	24
6	Жилая площадь	кв.м.	5783,92
7	общая площадь квартир (без балконов и лоджий)	кв.м.	11612,00
8	Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом)	кв.м.	12287,81
9	Строительный объем	куб.м.	55052,45
	в том числе Строительный объем ниже 0.000	куб.м.	2062,59

Остальные показатели оставить без изменений.

1.4 Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018 следующие документы:

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2»

31/19-7-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка», Том 1.1 «Корректирующая пояснительная записка. Исходные данные на проектирование (корректировку);

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-7-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-7-КР Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;

- проектная документация: «Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 8,56 га, в районе улицы Семигорская в Прикубанском ВО г. Краснодара. Литер7 (7-й этап строительства) Корректировка 2» 31/19-7-АР Раздел 3 «Архитектурные решения»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «СУ-9 «ЮгСтройИнвест Кубань» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 14.05.2018 № 23-43-5162-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Вечеря).

Директор департамента



В.И.Цой

Прошито

6

Листов

